

Форма 2.8.

Отчет об исполнении ООО «Хоум Сервис» договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 год.

Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома:	г. Йошкар-Ола, Бульвар Победы, д. 10
2.	Количество квартир:	40
3.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.:	1578,1
4.	Общая площадь МКД, кв.м.:	1603,7

Сведения о выполненных работах управляющей организацией и движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

5.	Задолженность за жилищные услуги за собственниками на 01.01.2019 г., руб., в том числе	36 740,91
5.1	жилых помещений МКД	36 740,91
5.2	нежилых помещений МКД	
6.	Начисления по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» руб.,	288 413,76
7.	Начисления за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, руб. в том числе:	22 010,04
7.1	Горячее водоснабжение при содержании общего имущества	
7.2	Холодное водоснабжение при содержании общего имущества	9 881,63
7.3	Электроснабжение при содержании общего имущества	12 128,41
8.	Всего начислено:	310 423,80
9.	Оплачено собственниками за жилищные услуги и коммунальные ресурсы на СОИ, руб.	300 945,49
9.1	жилых помещений МКД	300 945,49
9.2	нежилых помещений МКД	
10.	Задолженность за жилищные услуги и коммунальные ресурсы на СОИ за собственниками на 31.12.2019 г., руб.	46 219,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

11.	Техническое обслуживание и содержание в исправности системы центрального отопления, ГВС, ХВС, канализации, электроснабжения, в т.ч аварийно-диспетчерская служба, текущий ремонт:	144 883,75
11.1	Аварийная служба	2 882,26
11.2	Содержание систем водопровода, отопления и канализации (в т.ч. работы по подготовке жилфонда к отопительному сезону)	55 804,17
11.3	Содержание систем электроснабжения	6 244,95
11.4	Текущий ремонт (в т.ч. ремонт элементов здания, очистка кровли от снега и сосулек)	25 958,67
11.5	Материалы, использованные на текущий ремонт и содержание мест общего пользования	17 496,40
11.6	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	8 703,08
11.7	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	1 176,68
11.8	Транспортные услуги	26 617,54
12.	Содержание придомовой территории и помещений общего имущества в МКД, в т.ч:	129 695,77
12.1	Содержание придомовой территории: услуги по благоустройству дворовой территории, уборка территории, очистка проездов и тротуаров от мусора и снега.	60 207,71
12.2	Сухая и влажная уборка тамбуров и лестничных площадок	39 953,19
12.3	Транспортные услуги, расчистка территории от снега спецтехникой	29 534,87
12.4	Материалы, руб.	-
Итого выполнено работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД		274 579,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
Направлено исковых заявлений	ед.	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

Директор ООО «Хоум Сервис»

/С.А. Мухортов/

«30» Марта 2020 г.

