

Форма 2.8.

Отчет об исполнении ООО «Хоум Сервис» договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 год.

Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома:	г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева 4.
2.	Количество квартир:	32
3.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.:	536,8
4.	Общая площадь МКД, кв.м.:	794,5

Сведения о выполненных работах управляющей организацией и движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

5	Задолженность за жилищные услуги за собственниками на 01.01.2019 г., руб., в том числе	19 994,31
5.1	жилых помещений МКД	19 994,31
5.2	нежилых помещений МКД	
6	Начисления по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» руб.,	94 080,49
7	Начисления за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, руб. в том числе:	2 049,46
7.1	Горячее водоснабжение при содержании общего имущества	3 212,26
7.2	Холодное водоснабжение при содержании общего имущества	
7.3	Электроснабжение при содержании общего имущества	-1 162,80
8	Всего начислено:	96 884,18
9	Оплачено собственниками за жилищные услуги и коммунальные ресурсы на СОИ, руб.	80 914,27
9.1	жилых помещений МКД	80 914,27
9.2	нежилых помещений МКД	
10	Задолженность за жилищные услуги и коммунальные ресурсы на СОИ за собственниками на 31.12.2019 г., руб.	35 209,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

12	Техническое обслуживание и содержание в исправности системы центрального отопления, ГВС, ХВС, канализации, электроснабжения, в т.ч аварийно-диспетчерская служба, текущий ремонт:	73 449,99
12.1	Аварийная служба	984,05
12.2	Содержание систем водопровода, отопления и канализации (в т.ч. работы по подготовке жилфонда к отопительному сезону)	25 462,19
12.3	Содержание систем электроснабжения	2 132,15
12.4	Текущий ремонт (в т.ч. ремонт двери в МОП, очистка кровли от снега и сосулек)	10 735,59
12.5	Материалы, использованные на текущий ремонт и содержание мест общего пользования	4 421,70
12.6	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	10 175,89
12.7	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	-
12.8	Транспортные услуги	19 538,41
13	Содержание придомовой территории и помещений общего имущества в МКД, в т.ч:	20 744,72
13.1	Содержание придомовой территории: услуги по благоустройству дворовой территории, уборка территории, очистка проездов и тротуаров от мусора и снега.	6 642,59
13.2	Сухая и влажная уборка тамбуров и лестничных площадок	-
13.3	Транспортные услуги, расчистка территории от снега спецтехникой	14 102,13
13.4	Материалы, руб.	
Итого выполнено работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД		94 194,71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг).

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг.

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников.

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
Направлено исковых заявлений	ед.	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

Директор ООО «Хоум Сервис»


/С.А. Мухортов/

«30» марта 2020 г.

