

Форма 2.8.

Отчет об исполнении ООО «Хоум Сервис» договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 год.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома:	г. Йошкар-Ола, Бульвар Победы, д. 10
2.	Количество квартир:	40
3.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.:	1578,1
4.	Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м.:	2060,7

II. Сведения о выполненных работах управляющей организацией и движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

5.	Задолженность за жилищные услуги за собственниками на 01.01.2020 г., руб., в том числе:	46 219,22
5.1	жилых помещений МКД	46 219,22
5.2	нежилых помещений МКД	-
6.	Начислено по статье «Содержание и ремонт жилого помещения», руб.	288 413,76
7.	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, руб. в том числе:	21 211,11
7.1	Горячее водоснабжение при содержании общего имущества	
7.2	Холодное водоснабжение при содержании общего имущества	19 779,29
7.3	Электроснабжение при содержании общего имущества	1 431,82
8.	Всего начислено, руб.	309 624,87
9.	Оплачено собственниками за жилищные услуги и коммунальные ресурсы на СОИ, руб., том числе	301 722,37
9.1	жилых помещений МКД	301 722,37
9.2	нежилых помещений МКД	-
10.	Задолженность за жилищные услуги и коммунальные ресурсы на СОИ за собственниками на 31.12.2020 г., руб. (стр.5+стр.8-стр.9)	54 121,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

11.	Техническое обслуживание и содержание в исправности системы центрального отопления, ГВС, ХВС, канализации, электроснабжения, в т.ч. Аварийно-диспетчерская служба, текущий ремонт, руб.:	222 424,24
11.1	Аварийная служба	13 159,19
11.2	Содержание систем водопровода, отопления и канализации (в т.ч. работы по подготовке жилфонда к отопительному сезону)	43 141,01
11.3	Поверка и замена теплосчетчика	57 266,57
11.4	Содержание систем электроснабжения (в т.ч. замена ламп накаливания на энергосберегающие)	18 539,90
11.5	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД (в т.ч. текущий ремонт, ремонт слуховых окон, ремонт ступеней крыльца, ремонт отмостки, ремонт оконных рам в подъезде, очистка кровли от снега и сосулек и др.)	43 141,01
11.6	Материалы, использованные на текущий ремонт и содержание мест общего пользования	8 133,57
11.7	Замена и установка почтовых ящиков	21 729,41
11.8	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	8 358,78
11.9	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	8 954,80
12.	Содержание придомовой территории и помещений общего имущества в МКД, руб., в т.ч.:	109 394,16
12.1	Содержание придомовой территории: уборка территории, очистка проездов и тротуаров от мусора и снега.	57 759,02
12.2	Сухая и влажная уборка тамбуров и лестничных площадок (с использованием дезинфицирующих средств)	42 421,03
12.3	Транспортные услуги, расчистка территории от снега спецтехникой	3 388,93
12.4	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	5 825,18
13.	Итого выполнено работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД, руб.:	331 818,40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

18.	Количество поступивших претензий	ед.	
19.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
20.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
21.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

22.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
23.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
24.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор ООО «Хоум Сервис»



/С.А. Мухортов/

«30» марта 2021 г.