

Форма 2.8.

Отчет об исполнении ООО «Хоум Сервис» договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за период с 01.03.2020 года по 31.12.2020 год.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома:	г. Йошкар-Ола, ул. Петрова д. 32
2.	Количество квартир:	60
3.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.:	1821,2
4.	Общая площадь МКД, кв.м.:	2821,2

II. Сведения о выполненных работах управляющей организацией и движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

5.	<b>Задолженность за жилищные услуги за собственниками на 01.03.2020 г., руб., в том числе:</b>	-
5.1	жилых помещений МКД	-
5.2	нежилых помещений МКД	-
6.	<b>Начислено по статье «Содержание и ремонт жилого помещения», руб.</b>	<b>365 351,18</b>
7.	<b>Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, руб. в том числе:</b>	<b>27 383,46</b>
7.1	Горячее водоснабжение при содержании общего имущества	7 253,45
7.2	Холодное водоснабжение при содержании общего имущества	1 468,17
7.3	Электроснабжение при содержании общего имущества	18 661,84
8.	<b>Всего начислено, руб.</b>	<b>392 734,64</b>
9.	<b>Оплачено собственниками за жилищные услуги и коммунальные ресурсы на СОИ, руб., том числе:</b>	<b>306 457,31</b>
9.1	жилых помещений МКД	306 457,31
9.2	нежилых помещений МКД	-
10.	Задолженность за жилищные услуги и коммунальные ресурсы на СОИ за собственниками на 31.12.2020 г., руб. (стр.5+стр.8-стр.9)	86 277,33

III. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

11.	<b>Техническое обслуживание и содержание в исправности системы центрального отопления, ГВС, ХВС, канализации, электроснабжения, в т.ч. Аварийно-диспетчерская служба, текущий ремонт, руб.:</b>	<b>165 761,59</b>
11.1	Аварийная служба	10 073,91
11.2	Содержание систем водопровода, отопления и канализации (в т.ч. работы по подготовке жилфонда к отопительному сезону)	32 470,43
11.3	Содержание систем электроснабжения	13 954,19
11.4	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД ( в т.ч. текущий ремонт, ремонт входной металлической двери, ремонт двери в тамбуре, установка информационных досок др.)	32 470,43
11.5	Материалы, использованные на текущий ремонт и содержание мест общего пользования	4 249,62
11.6	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	1 288,23
11.7	Техническое обслуживание и страхование лифтов	71 254,78
12.	<b>Содержание придомовой территории и помещений общего имущества в МКД, руб., в т.ч.:</b>	<b>77 279,05</b>
12.1	Содержание придомовой территории: уборка территории, очистка проездов и тротуаров от мусора и снега.	43 472,78
12.2	Сухая и влажная уборка тамбуров и лестничных площадок (с использованием дезинфицирующих средств)	33 806,27
13.	<b>Услуги УК в части управления, руб.</b> (хранение и ведение технической документации по МКД, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, контроль качества предоставляемых услуг; ведение бухгалтерского учета и отчетности; ведение подомового учета затрат; выдача справок; ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества дома; услуги банков; размещение информации: на сайтах компании, в подъездах жилых домов, в средствах массовой информации; услуги связи; расходы на консультационные услуги; повышение квалификации кадров и другие).	<b>68 295,70</b>
14.	<b>Итого выполнено работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД, руб.:</b>	<b>311 336,34</b>

Информация о предоставленных коммунальных услугах.

Вид коммунальной услуги	Ед. измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
Вывоз ТКО	м3	18,5	8 979,60	8 517,02	462,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

19.	Количество поступивших претензий	ед.	
20.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
21.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
22.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

23.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
24.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
25.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Директор ООО «Хоум Сервис»

/С.А. Мухортов/

«30» марта 2021 г.