

Форма 2.8.

Отчет об исполнении ООО «Хоум Сервис» договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 год.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома:	г. Йошкар-Ола, Соловьева, 4
2.	Количество квартир:	32
3.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.:	536,8
4.	Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м.:	794,5

II. Сведения о выполненных работах управляющей организацией и движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

5.	Задолженность за жилищные услуги за собственниками на 01.01.2020 г., руб., в том числе:	35 209,99
5.1	жилых помещений МКД	35 209,99
5.2	нежилых помещений МКД	-
6.	Начислено по статье «Содержание и ремонт жилого помещения», руб.	100 601,28
7.	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, руб. в том числе:	10 270,29
7.1	Горячее водоснабжение при содержании общего имущества	3 989,95
7.2	Холодное водоснабжение при содержании общего имущества	-
7.3	Электроснабжение при содержании общего имущества	6 280,34
8.	Всего начислено, руб.	110 871,57
9.	Оплачено собственниками за жилищные услуги и коммунальные ресурсы на СОИ, руб., том числе:	100 669,69
9.1	жилых помещений МКД	100 669,69
9.2	нежилых помещений МКД	-
10.	Задолженность за жилищные услуги и коммунальные ресурсы на СОИ за собственниками на 31.12.2020 г., руб. (стр.5+стр.8-стр.9)	45 411,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

11.	Техническое обслуживание и содержание в исправности системы центрального отопления, ГВС, ХВС, канализации, электроснабжения, в т.ч. Аварийно-диспетчерская служба, текущий ремонт, руб.:	72 944,92
11.1	Аварийная служба	6 334,90
11.2	Содержание систем водопровода, отопления и канализации (в т.ч., замена участка общедомового стояка отопления, работы по подготовке жилфонда к отопительному сезону)	19 851,41
11.3	Содержание систем электроснабжения (в т.ч. замена ламп накаливания на энергосберегающие)	8 530,99
11.4	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД (в т.ч. текущий ремонт, ремонт штукатурки внутренних стен, очистка и огрунтовка металлических конструкций, ремонт пожарного выхода, устройство полов на пожарной площадке, ремонт вентиляционных отверстий, ремонт пожарной лестницы, устройство вентиляционного канала, очистка кровли от снега и сосулек и др.)	19 851,41
11.5	Материалы, использованные на текущий ремонт и содержание мест общего пользования	4 216,83
11.6	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	14 159,38
11.7	Содержание придомовой территории и помещений общего имущества в МКД, руб., в т. ч.:	26 763,44
12.	Содержание придомовой территории : уборка территории, очистка проездов и тротуаров от мусора и снега.	26 763,44
Итого выполнено работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД, руб.:		99 708,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

13.	Количество поступивших претензий	ед.	
14.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
15.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
16.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

17.	Количество поступивших претензий	ед.	
18.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
19.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
20.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

21.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
22.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
23.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор ООО «Хбум Сервис»



/С.А. Мухортов/

«30» марта 2021 г.