

Форма 2.8.

Отчет об исполнении ООО «Хоум Сервис» договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 год.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома:	г. Йошкар-Ола, ул. Медицинская д. 12
2.	Количество квартир:	28
3.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.:	1290,3
4.	Общая площадь МКД, кв.м.:	1950,4

II. Сведения о выполненных работах управляющей организацией и движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

5.	Задолженность за жилищные услуги за собственниками на 01.01.2020 г., руб., в том числе:	40 343,11
5.1	жилых помещений МКД	40 343,11
5.2	нежилых помещений МКД	-
6.	Начислено по статье «Содержание и ремонт жилого помещения», руб.	329 618,92
7.	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, руб. в том числе:	14 796,65
7.1	Горячее водоснабжение при содержании общего имущества	1 540,04
7.2	Холодное водоснабжение при содержании общего имущества	2 889,46
7.3	Электроснабжение при содержании общего имущества	10 367,15
8.	Всего начислено, руб.	344 415,57
9.	Оплачено собственниками за жилищные услуги и коммунальные ресурсы на СОИ, руб., том числе	327 266,80
9.1	жилых помещений МКД	292 581,88
9.2	нежилых помещений МКД	34 684,92
10	Задолженность за жилищные услуги и коммунальные ресурсы на СОИ за собственниками на 31.12.2020 г., руб. (стр.5+стр.8-стр.9)	57 491,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

11.	Техническое обслуживание и содержание в исправности системы центрального отопления, ГВС, ХВС, канализации, электроснабжения, в т. ч. Аварийно-диспетчерская служба, текущий ремонт:	159 464,09
11.1	Аварийная служба	11 511,09
11.2	Содержание систем водопровода, отопления и канализации (в т. ч. работы по подготовке жилфонда к отопительному сезону)	35766.58
11.3	Поверка счетчика	51555.45
11.4	Содержание систем электроснабжения (в т.ч. замена трансформаторов тока)	15370.65
11.5	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД (в т. ч. текущий ремонт, ремонт входной двери, ремонт дверей на лестничных площадках, ремонт кровли, ремонт водостока, смена воронок, отводов водосточных труб очистка кровли от снега и сосулек и др.)	35766.58
11.6	Материалы, использованные на текущий ремонт и содержание мест общего пользования	8455.25
11.7	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	1038.49
12	Содержание придомовой территории и помещений общего имущества в МКД, руб. в т. ч.:	155 091,06
12.1	Содержание придомовой территории :уборка территории, уход за газонами, очистка проездов и тротуаров от мусора и снега.	89 448,16
12.2	Сухая и влажная уборка тамбуров и лестничных площадок (с использованием дезинфицирующих средств)	65 642,90
13.	Итого выполнено работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД, руб.	314 555,15

